

Brf Mälarstrand 2 Infobladet

Nr 6, juni 2003

<http://welcome.to/malarstrand>

Låga räntor gynnar oss

I förra Infobladet beskrevs de ökade utgifter som väntar oss i form av inkomstskatt och fastighetsskatt. Men det finns även positiva faktorer att berätta om när det gäller vår ekonomi.

Tack vare riksbankens sänkta reporänta sjunker föreningens lånekostnader snabbt. Vid årsskiftet betalade vi 4,35 procent i ränta på lånen med rörlig ränta, nu har räntan sjunkit till 3,4 procent. Lånen med rörlig ränta var vid årsskiftet på cirka 33 miljoner, vilket med nuvarande ränta för ett helt år betyder en sänkt kostnad med drygt 300 tusen kronor eller nästan 50 kronor per kvadratmeter bostadsyta.

Vid kommande månadsskifte ska ett lån som vi idag betalar 5,25 procent i ränta för ränteändras. Styrelsen har beslutat att även detta lån ska löpa med rörlig ränta, alltså i dagsläget 3,4 procent. Lånet är på cirka 18,5 miljoner kronor, varför effekten blir en kostnadsminskning med 340 tusen kronor för andra halvåret. Detta förutsatt att räntan inte ändras från dagens nivå.

Sänkta räntekostnader kan förhoppningsvis i fortsättningen kompensera de kommande skattehöjningarna.

Åtgärder vid brand

För ett par veckor sedan hade vi en brandincident i ett av våra hus till följd av en spisplatta som inte hade stängts av. Dessbättre inträffade inget allvarligt.

På vår hemsida (se ovan) finns det inlagt tips på hur brand i hemmet ska kunna undvikas och dessutom vilka åtgärder som kan vidtas om det trots allt inträffar en situation.

Skutorna vid kajen

Stockholms Hamn planerar att ändra skutornas placering så att de ska ligga med för eller akter mot kajen. Det innebär att fler skutor kommer att få plats, men de ska ligga glesare än idag så att vattnet kommer fram mellan båtarna. Enligt företrädare för Hamnen kommer det att bli mycket snyggt.

Någon passagerarbåt kommer också att ligga vid "vår" kaj, men det är inte meningen att ta upp eller lämna av passagerare här i Kristineberg. Kajen är inte byggd eller planerad för den typen av aktivitet, enligt Stockholms Hamn.

Nya tvättmaskiner i 3:an

Tvättmaskinerna i Kristinebergs strand 3 har med jämna mellanrum gått sönder och styrelsen har därför beslutat att bägge ska bytas ut.

De nya maskinerna är något större och tar fem kilos tvätt mot de gamla som klarade fyra kilo. Enligt sakkunskapen ska de nya bättre klara de påfrestningar som det innebär att köras ett antal gånger dagligen.

Det är emellertid ett kostsamt byte, totalt handlar det om 50 000 kronor. Det säger sig självt att vi ska behandla både gamla och nya maskiner som om de vore våra egna - vilket de faktiskt också är.

Ny medlem

Vi hälsar Karl Lundvall, som har köpt lägenhet 644, Kristinebergs strand 29, varmt välkommen. Tillträdet är den 1 augusti.

Sommar, sol och blommor

Sommaren har inträffat och med den kommer solen förhoppningsvis att steka på oss. Det gör den även på våra kruklblommor utanför entréerna. En varm sommar dag blir krukorna snabbt uttorkade. I varje tvättstuga finns en vattenkanna. Fyll den gärna och vattna blommorna vid behov.

Styrelsen vill också passa på att önska alla en riktigt god sommar.

Nästa styrelsemöte

kommer att hållas den 20 augusti. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen bör behandla, skriv ett brev och lägg det i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.